

Số: 195/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số: 32/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1048/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1042/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho:

Người được thi hành án:

1. Ông Nguyễn Trọng Nghĩa, sinh năm 1974 và bà Tăng Thị Thiếp, sinh năm 1975 (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

2. Ông Võ Văn Quyền, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Diễm, sinh năm 1980 (địa chỉ: ấp Nhơn Thành, xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ).

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Chí Linh, sinh năm 1982 (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 479, tờ bản đồ số 38, diện tích 218m<sup>2</sup> (CLN) trong đó có 64 m<sup>2</sup> (CLN) thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 274497 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01466) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 04/9/2012 (chỉnh lý ngày 11/3/2021) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 367-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thửa đất số 697, tờ bản đồ số 38, diện tích 237.9m<sup>2</sup> (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083638 (sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04633) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

ngày 26/5/2020 (chỉnh lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 368-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thừa đất số 698, tờ bản đồ số 38, diện tích 419.8m<sup>2</sup> (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083069 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS04572) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/3/2020 cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 369-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

- Thừa đất số 704, tờ bản đồ số 38, diện tích 50m<sup>2</sup> (ODT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 083637 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04632) do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 21/5/2020 (chỉnh lý ngày 04/8/2020) cho ông Huỳnh Chí Linh đứng tên. Kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 370-2025 ngày 06/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII - thành phố Cần Thơ).

Tất cả quyền sử dụng đất trên tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Phong A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

**Giá trị thẩm định là 8.293.735.000 đồng** (Tám tỷ hai trăm chín mươi ba triệu bảy trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ về kết quả thẩm định giá tài sản, người được thi hành án (ông Nguyễn Trọng Nghĩa, bà Tăng Thị Thiếp và ông Võ Văn Quyền, bà Nguyễn Thị Diễm) và người phải thi hành án (ông Huỳnh Chí Linh) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án (ông Nguyễn Trọng Nghĩa, bà Tăng Thị Thiếp và ông Võ Văn Quyền, bà Nguyễn Thị Diễm) và người phải thi hành án (ông Huỳnh Chí Linh) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định mà người được thi hành án (ông Nguyễn Trọng Nghĩa, bà Tăng Thị Thiếp và ông Võ Văn Quyền, bà Nguyễn Thị Diễm) và người phải thi hành án (ông Huỳnh Chí Linh) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Chí Linh theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Trọng Nghĩa, bà Tăng Thị Thiếp, ông Võ Văn Quyền, bà Nguyễn Thị Diễm và ông Huỳnh Chí Linh biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Cần**